



雪州大臣移交Rumah Idaman Melur 钥匙

(雪兰莪3日讯) 由雪兰莪州务大臣机构 (MBI) 监管的雪州政府旗下子公司雪州投资公司 (PNSB) , 与林木生集团旗下子公司创建集团 (MGB Berhad) , 于今日在雪兰莪龙溪共同为 Melur梦之家 (Rumah Idaman Melur) 进行钥匙移交仪式。

坐落于Cybersouth的Melur梦之家是创建集团发展的六个梦之家 (Rumah Idaman MBI) 项目中的第二个项目。该计划是由雪兰莪州政府发起, 旨在为州内多个具策略性地段提供交通便利、设施齐全的可负担房屋。

占地12.07英亩的Idaman Melur 地理位置优越, 连接多条主要高速公路, 包括 Elite和 MEX大道, 由两栋23层高的公寓楼组成, 共1448个住宅单位, 总发展总值 (GDV) 估计达 4.06 亿令吉。每个单位均备有冷气机、冰箱、衣橱、厨房橱柜、电视机、电视柜及热水器。项目周边绿意盎然, 环境宁静宜人, 营造舒适宜居的生活氛围。

创建集团的6个梦之家项目共提供7千210个可负担房屋单位, 并采用本身的工业化建筑系统 (IBS) 预制混凝土技术建造。所有发展项目皆由PNSB 子公司PNSB 建筑私人有限公司与创建集团共同发展。每个单位皆为高楼住宅, 配有3房2浴室, 售价从25万令吉起, 最小面积为 1000 平方尺。

Melur梦之家移交钥匙仪式由雪兰莪州务大臣拿督斯里阿米鲁丁主持, 出席嘉宾包括房屋及地方政府部副部长兼雪邦国会议员拿督艾曼阿蒂拉、掌管雪州房屋及文化事务的行政议员波汉、房屋副秘书长拿督乔哈里、雪州房屋与地产局执行董事拿督祖哈利、雪兰莪州集团总执行长赛波利亚赞、雪州投资公司 (PNSB) 总执行长拉惹阿末沙里尔、林木生集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师, 雪邦土地局局长凯礼阿扎礼及雪邦市议会副主席沙阿·奥斯敏。

丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示: “我们很荣幸通过梦之家计划支持雪兰莪州政府, 这是一项以人民为本的倡议, 旨在为雪兰莪州民提供多达3万个可负担房屋。这项公共领域与私人界的合作计划, 体现我们共同致力打造高质量、设备齐全且负担得起的房子。创建集团所发展的梦之家项目采用先进的IBS 预制混凝土技术, 该技术已广泛应用于海外项目, 包括我们位于沙地阿拉伯吉达市的 ROSHN Al-Arous 第一阶段项目。我们很高兴看到市场对梦之家项目的热烈反应, 这也进一步确认可负担房屋将作为创建集团的重点发展项目。值得一提的是, Idaman Melur在马来西亚建筑工业发展局 (CIDB) 制定的建筑质量评估 (QCLASSIC) 获得79% 的评分, 印证我们对于建筑素质的承诺。今天, 我们比原定计划更早移交Idaman Melur的房子钥匙, 正如我们在2024年提前交付Idaman BSP 一样。这一里程碑展现我们追求卓越的精神, 同时支持雪兰莪州政府于2028年前打造超过20万可负担房屋的宏愿。”

雪州投资公司总执行长拉惹阿末沙里尔补充说：“我们非常荣幸能与创建集团合作推动这项可负担房屋发展计划。这个合作不但与我们提升住屋可及性的目标一致，也体现我们致力于为社区带来优质与价值的承诺。双方共同携手为人民提供可负担且具有素质的房屋。”

雪兰莪州务大臣拿督斯里阿米鲁丁强调，州政府将持续致力于提升人民福祉，提供高品质、舒适且配备基本家具与电器的房屋。他也对太子城梦之家及其它梦之家项目的成功表示信心，因为这些项目除地理位置优越之外，且属于可负担的价格，再加上齐全设备，将大幅提升雪州居民的生活质量。

~完~

关于雪兰莪投资公司(PNSB) - www.pnsb.com.my

PNSB是雪州政府旗下由雪州大臣机构 (MBI) 监督的子公司。作为雪州政府子公司，PNSB主要专注于房地产业务发展，包括在雪州和巴生谷开发可持续和可负担的住宅、商业房产和城镇。

PNSB通过子公司PNSB Insurance Brokers私人有限公司 (PIBSB)，提供保险服务；通过PNSB Management Consultancy私人有限公司 (PMC) 供应项目管理咨询服务；PNSB贸易私人有限公司 (PTSB) 涉及采矿活动；PNSB Aero Frontier私人有限公司则提供航空探索服务。

在房地产领域，PNSB通过其子公司PNSB Construction Sdn Bhd, 主导可负担房屋计划Rumah Idaman, PNSB亦计划通过其子公司PNSB Investment Venture私人有限公司 (PIV)，寻找与投资者合作的机会，借此完成多元化业务的使命。

PNSB在履行企业社会责任义务方面，也发挥至关重要的作用，代表雪州政府和PNSB，积极参与企业社会责任活动。

关于创建集团 (MGB Berhad)

成立于 2007 年，创建集团已发展成为一家建筑和房地产开发解决方案提供商，主要专注于为各类行业提供高效且具成本效益的解决方案，特别是在马来西亚打造大众市场和可负担住房，以满足多代同堂的居住需求。

创建集团通过旗下子公司，提供全方位的设计、施工和开发服务，包括设计与建造、项目管理、土木工程、价值工程、岩土专门技术以及工业化建筑系统 (IBS) 预制混凝土产品的制造。

创建集团在建筑行业积累超过 15 年的丰富经验，从设计与建造到一般建筑施工，涵盖住宅、商业和工业建筑，以及基础设施工程。创建集团 已成功完成超过 2万9000 个房产单位，尤其是在

可负担住房领域。此外，集团还采用 IBS 预制技术成功建造了超过 1万2000 套住房。

欲了解更多信息，请游览：www.mgbgroup.com.my

媒体查询，请联系：

1. 雪兰莪投资公司公关部 : pr@pnsb.com.my
2. 林木生集团企业通讯、媒体与数码部 : media@lbs.com.my

PNSB首席执行官发言节录 (马来文版)：

"Kerjasama berterusan kami bersama MGB dalam inisiatif Rumah Idaman mencerminkan visi bersama untuk memudahkan pemilikan rumah bagi rakyat Selangor. Perkongsian ini menunjukkan komitmen kukuh kami dalam menyediakan kediaman mampu milik yang berkualiti tinggi serta memberi nilai tambah kepada komuniti. Bersama-sama, kami memacu kemajuan yang bermakna dalam menangani keperluan perumahan melalui pembangunan yang berpaksikan rakyat dan dirancang dengan teliti."