即时发布

创建集团 2025 财年首季营收达 2.28 亿令吉

（雪兰莪讯） 林木生集团旗下子公司创建集团（MGB）公布截至 2025 年 3 月 31 日止首季未经审核财务业绩，录得营收 2 亿 2770 万令吉，较去年同期的 2 亿 1790 万令吉增长 4.5%。

营收的提升带动税前利润录得 1700 万令吉，税后利润则是 1200 万令吉。

营收增长主要受房地产开发板块带动，特别是 Idaman Cahaya 第二期与 Idaman Sari 项目进展顺利，推动该板块收入年增 30.3%至 1 亿 1420 万令吉。与此同时，建筑与贸易板块则贡献 1 亿 9280 万令吉营收，其中 7930 万令吉来自内部交易。

截至 2025 年 3 月 31 日，创建集团持有 6690 万令吉现金与银行结余，维持净负债比率在稳健的 0.1 倍水平，这突显集团严谨的财务管理和稳健的资产负债表，为日常运营提供了灵活性，也为战略性投资提供了能力，不对其财务基础造成压力。

创建集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：“创建集团正积极拓展可负担房屋、商业及工业发展领域的战略布局。集团对房地产发展的前景持谨慎乐观态度，原因在于市场对高品质且可负担住房的持续需求。顺应这一趋势，集团已为持续增长做好充分准备，凭借我们的工业化建筑系统（IBS）预制混凝土的高效优势，进一步提升运营效率与整体生产力。

“在区域扩展方面，创建集团亦取得重要进展，特别是在沙地阿拉伯市场的发展，彰显集团迈向国际化的实力与决心。今年 3 月，集团成功获得来自 Sany Alameriah 的第二份采购订单，价值约 8860 万令吉，这份追加订单使得合约总值达到 2.07 亿令吉，涵盖 726 个住宅单位的建设。创建集团在国际市场的成功拓展，加上持续专注推动创新与提升效率，充分体现集团战略布局的有效性。透过这一系列的努力，整体上增强集团把握市场机会的能力，同时坚守我们的可靠性与卓越标准，并为未来实现更高的盈利可见性奠定坚实基础。”

他进一步补充道：“我们已经在 2024 财年建议每股 1.54 仙的股息，使全年总股息达 3.06 仙，展现我们持续为股东创造回报的承诺，符合我们将不少于税后及少数股东权益后利润的 30%作为股息分配的股息政策。”

截至 2025 年 4 月 30 日，创建集团建筑订单总额达 12 亿令吉，尚未入账的房地产销售额为 5 亿 8400 万令吉。凭借稳健的项目储备、扎实的财务基础、专注创新的人才团队，以及将环境、社会与治理（ESG）原则融入业务模式的努力，集团对未来季度持续保持强劲表现、实现可持续增长充满信心。

说明
创建集团 2025 财年首季营收达 2.28 亿令吉

~完~

关于创建集团（MGB Berhad）

成立于 2007 年，创建集团已发展成为一家建筑和房地产开发解决方案提供商，主要专注于为各类行业提供高效且具成本效益的解决方案，特别是在马来西亚打造大众市场和可负担住房，以满足多代同堂的居住需求。

创建集团通过旗下子公司，提供全方位的设计、施工和开发服务，包括设计与建造、项目管理、土木工程、价值工程、岩土专门技术以及工业化建筑系统（IBS）预制混凝土产品的制造。

创建集团在建筑行业积累超过 15 年的丰富经验，从设计与建造到一般建筑施工，涵盖住宅、商业和工业建筑，以及基础设施工程。创建集团 已成功完成超过 2 万 9000 个房产单位，尤其是在可负担住房领域。此外，集团 还采用 IBS 预制技术成功建造了超过 1 万 2000 套住房。

欲了解更多信息，请游览：www.mgbgroup.com.my。