



创建集团 2024 全年收入破 10 亿。

（雪兰莪讯）创建集团（MGB Berhad（“MGB”或“集团”）公布截至 2024 年 12 月 31 日第四季度及全年未经审计的财务业绩，集团收入首次突破 10 亿令吉大关，交出亮眼的财务表现。

作为林木生集团（LBS Bina Group）子公司的创建集团，2024 年全年收入同比增长 6.2%，从 9 亿 7180 万令吉增至 10 亿 3000 万令吉。收入增长主要归功于房地产开发业务，该板块收入同比增长四倍，从去年的 1 亿 1560 万令吉提高至 4 亿 8360 万令吉。这一显著增长主要受正在进行中的开发项目的加速进展，包括 Idaman Melur、Idaman Cahaya 第一期和第二期、Idaman Sari 以及 Saujana Indah 第一期和第二期。

因此，该业务板块的税前利润（“PBT”）大幅增长，从 1860 万令吉增至 7660 万令吉。强劲走势推动集团整体税前利润（PBT）和税后利润（PAT）分别同比增长 25.9%和 22.3%，达到 8710 万令吉和 6170 万令吉。

在 2024 财年第四季度，税前利润（PBT）同比增长 21.3%，达到 2230 万令吉，而净利润（PAT）同比增长 9.0%，达到 1430 万令吉，收入为 2 亿 5680 万令吉。增长主要受报告期内其他收入增加的推动。

对于集团财务业绩的亮眼表现，创建集团集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：“我们很高兴以强劲的业绩结束 2024 财政年度，这展现了我们持续保持盈利增长的能力。房地产业务的显著增长凸显了创建集团在高需求的可负担房屋以及州政府推出的 Rumah Selangorku 3.0 等倡议的战略转型。”

他补充道：“我们的核心优先事项仍然是高效执行所有项目，确保按时交付并优化资源利用。这与我们的使命一致，即突破质量、可靠性和创新的界限与期望。在我们坚定不移地致力于开发、改进和提供可负担住房解决方案的推动下，我们始终紧贴愿景，力求成为备受认可的设计与建造专家，树立全新标准。我们的目标是打造能够丰富生活的居住空间，同时满足市场对高品质、成本效益高的住宅日益增长的需求。这些住宅不仅设计精良，还配备有吸引力的配套方案，以提高更多个人和家庭的可及性。

值得一提的是，我们的制造部门，由我们子公司领导的 MGB Sany (M) IBS Sdn Bhd，目前运营高效，展现出稳健性和强大的行业影响力。其成熟的运营模式使其在公司层面创下 1150 万令吉 的税前利润纪录，反映出其在市场上的持续增长和韧性。

此外，我们也积极评估并寻求国内外的战略投资机会和互惠合作。凭借我们可持续地位的优势，我们决定调整股息政策。”

为了回馈股东对集团成长的支持，创建集团修订其股息政策，将最低派息比例从税后及少数股东权益后的 20%提高至 30%，此政策将从 2024 财政年起生效。季度方面，董事会宣布从 5 亿 9170 万普通股中，派发每股 1.5 仙的单层中期股息，总额为 899 万令吉，并将在 2025 年 3 月 28 日支付。

截至 2024 年 12 月 31 日，MGB 的财务状况依然稳健，现金及银行结存达 1 亿 200 万令吉，每股净资产从一年前的 93 仙增至 1 令吉零 2 仙。集团目前在持续进行的房地产开发项目中保持约 12 亿 7000 万令吉的稳健未完成建筑订单，为 2025 年财政年提供强劲的收入保障，同时截至 2025 年 1 月 31 日，集团房地产开发业务未入账销售额达 6 亿 3000 万令吉。

~完~