

创建集团在 2024 年第三季度表现强劲，税后盈利增长 30% 由房地产开发的卓越财务业绩主要贡献

(雪兰莪20日讯) 创建集团(“MGB”或“集团”)，林木生集团(LBS)旗下子公司创建集团(MGB)今日宣布截至12月31日2024财政年第三季业绩，反映第三季度和累计九个月财务业绩稳定增长。

2024财年第三季度，MGB 的收入同比增长 12.9%，从 2亿5610 万令吉增加至2亿8920万令吉。这一增长主要得益于房地产开发板块的显著贡献。该板块的收入飙升了4倍，从2920万令吉上升至1亿3220万令吉；主要来自于“Melur 梦之家”(Idaman Melur)、“Cahaya梦之家”(Idaman Cahaya)、“Sari梦之家”(Idaman Sari)以及 Saujana Indah公寓项目加快了开发进展。本季度税前盈利(“PBT”)达到了2220万令吉，比较上一年的1790万令吉增长24.0%，而税后利润(“PAT”)达到了1650万令吉，比较上一年的1270万令吉增长29.9%。

截至2024年9月30日，九个月期间，房地产开发板块的收入增长了7倍，从5170万令吉增加至3亿6930万令吉。这为集团贡献了16.3%的增长，至7亿7510万令吉。与收入增长一致，九个月期间的税后盈利从5080万令吉增长27.6%至6480万令吉。而税前盈利3740万令吉增长26.7%，达到4740万令吉。这一强劲表现凸显了集团在项目执行中保持高效运营，包括在项目中严格进行成本控制管理。通过高度重视并有效执行该策略，集团得以确保项目顺利推进并保持高效盈利，实现可持续增长。

创建集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师在评论财务表现时表示：“本次的第二季财务表现展显了创建集团通过可持续增长为股东创造价值的决心。集团的房地产开发和建筑部门，尤其是如“MBI梦之家”(Rumah Idaman MBI)这样的可负担房计划，以及其他可负担房屋项目，仍是集团的重点发展领域。”

丹斯里补充道：“持续提供可负担房屋方案的决心是推动我们前进的动力。我们不断创新，简化运营，提升生产力和质量，以在千变万化的商业环境中保持竞争力。这不仅使我们高效地交付住房，同时确保我们保持高质量标准和可负担性，履行我们实现‘居者有其屋’的使命。”

截至2024年9月30日，创建集团的财务状况依然保持健康，拥有1亿零720万令吉现金及银行存款，每股净资产为1令吉。截至2024年10月31日，集团的待履行建筑订单为约12亿令吉，而房地产未入账销售额约为7亿令吉，这些将为2024财年的最后一个季度的盈利做出积极贡献。

关于创建集团

创建集团成立于2007年，已发展成为一家建筑和房地产发展公司，专为马来西亚大众市场和可负担房屋，提供高效和具有成本效益的解决方案。

创建集团通过子公司，供应全方位设计、建筑和发展服务，包括设计和建造、项目管理、土木工程、价值工程、岩土专业化以及工业化建筑系统(IBS)预制混凝土构件。

创建集团拥有超过15年建筑与设计经验，涉及住宅、商业和工业建筑以及基础设施工程等，拥有骄人业绩。

创建集团至今成功建造超过2万9000个房地产，尤其可负担房屋。此外，该集团已使用工业化建筑系统，完成了12,000间房屋。

预知更多信息，可游览www.mgbgroup.com.my

媒体查询，请联系：

1. 林木生集团企业通讯、媒体与数码部 : media@lbs.com.my
2. Lee Tec Minn : leetm@mgbgroup.com.my
3. Sandra Tan, Imej Jiwa Sdn Bhd : sandra@imejjiwa.com
4. Elizabeth Tan, Imej Jiwa Sdn Bhd: elizabeth@imejjiwa.com