

创建集团开发位于雪兰莪沙登岭的26英亩土地， 项目总价值为8.61亿令吉

（雪兰莪10日讯）房地产发展商林木生集团（LBS）旗下的建筑子公司，创建集团（MGB Berhad）今日宣布其间接子公司 Prisma Kasturi Sdn Bhd（“PKSB”）与公司Talam Transform Berhad 和 Kandis Permai Sdn Bhd签订了两项单独的合作协议，分别开发位于沙登岭16.5英亩以及9.5英亩的土地。

第一块土地面积为16.5英亩，计划用于混合发展，包括商业店铺和雪兰莪之家计划下的可负担房屋。第二块土地面积为9.5英亩，属土著保留土地，将开发成专供土著屋主的住宅单位。这两块土地的总面积为26英亩，预计综合总发展值（“GDV”）为8亿6135万令吉。

两片土地的地理位置优越，可轻松前往各种便利设施，包括学校和大学、购物中心、体育场馆、医院以及通过沙登 KTM 通勤站和沙登拉也北地铁站的公共交通。它与主要高速公路连接，如Maju Expressway、KESAS Highway、Damansara Puchong Expressway、North South Expressway、Sungai Besi Expressway和Kuala Lumpur-Seremban Expressway以及其它高速公路。这一优越位置靠近布城、赛城和吉隆坡市中心的主要城镇，使其成为混合开发的理想选择。

创建集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示，“我们很高兴能够满足巴生谷地区可负担房屋日益增长的需求做出贡献，同时扩大我们在住宅和商业地产领域的投资组合。透过我们的开发，我们采用了IBS（工业化建筑系统）预制混凝土技术，该技术既高效又具有成本效

益，可提供高质量、舒适且经济高效的服务。每个成功的开发项目都让我们更接近在雪州建造多达10,000套可负担房屋的目标。

“截至2024年9月30日，集团拥有11.9亿令吉的乐观建筑订单和正在进行的项目的6.93亿令吉的未开票销售的房地产开发，加上最近交付了Idaman BSP的空置土地，集团准备在下半年继续取得成功。共有 19 个正在进行的项目，我们预计这些开发项目将在未来几年产生估计 40.2 亿令吉的未来收入。

此外，我们已在蒲种收购了 32.0 英亩的土地，以进一步补充我们现有的土地储备，以支持未来的开发项目。他补充道：“我们仍然致力于提升在为所有公民开发和建设可负担房屋方面的声誉。”

~完~

关于创建集团

创建集团成立于2007年，已发展成为一家建筑和房地产发展公司，专为马来西亚大众市场和可负担房屋，提供高效和具有成本效益的解决方案。

创建集团通过子公司，供应全方位设计、建筑和发展服务，包括设计和建造、项目管理、土木工程、价值工程、岩土专业化以及工业化建筑系统（IBS）预制混凝土构件。

创建集团拥有超过15年建筑与设计经验，涉及住宅、商业和工业建筑以及基础设施工程等，拥有骄人业绩。

创建集团至今成功建造超过2万9000个房地产，尤其可负担房屋。此外，该集团已使用工业化建筑系统，完成了12,000 间房屋。

预知更多信息，可游览www.mgbgroup.com.my

媒体查询，请联系：

1. 林木生集团企业通讯、媒体与数码部 : media@lbs.com.my
2. Lee Tec Minn : leetm@mgbgroup.com.my
3. Elizabeth Tan, Imej Jiwa Sdn Bhd : elizabeth@imejjiwa.com