



# IDAMAN P E R D A N A

SOLUSI PEMILIKAN KEDIAMAN TERUNGGUL

## Rumah Idaman MBI di LBS Alam Perdana

JENIS 1

*Keluasan Binaan: 1,022 kps*  
**3 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi**

— Harga Istimewa —

**RM288,800**

JENIS 2

*Keluasan Binaan: 1,000 kps*  
**3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi**

— Harga Standard —

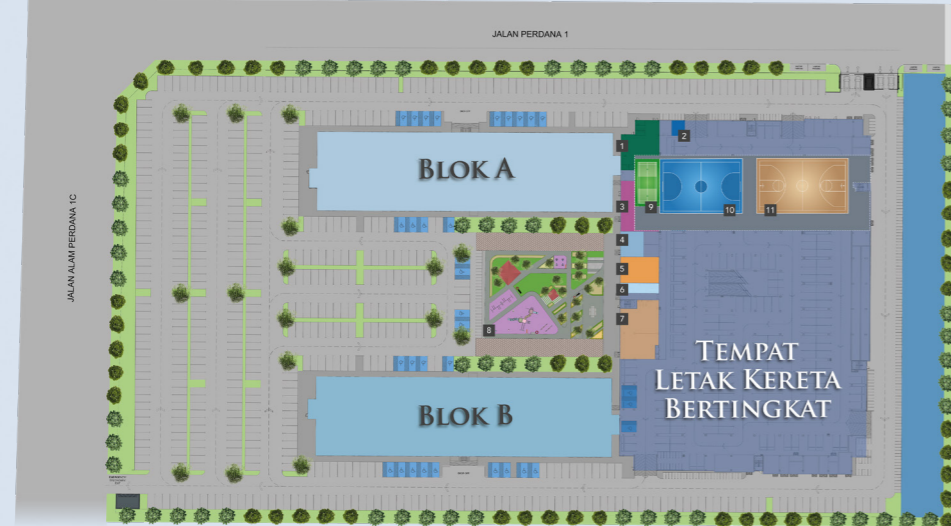
**RM250,000**

KEDIAMAN YANG DIREKA UNTUK KEBERSAMAAN



Ingin menikmati kepuasan hidup bersama ahli keluarga anda? Idaman Perdana adalah pilihan terbaik di LBS Alam Perdana. Lokasinya strategik dan mudah diakses dengan pelbagai lebuh raya utama serta kemudahan asas kehidupan, semestinya sesuai untuk memberikan keluarga anda gaya hidup yang selesa yang sepatutnya dimiliki mereka.

## DIREKA UNTUK KEBERSAMAAN KELUARGA



### Tingkat Bawah

- 1 Surau
- 2 Bilik Bacaan
- 3 Dewan Serbaguna
- 4 Pejabat Pengurusan
- 5 Gimnasium
- 6 Tandas
- 7 Tadika
- 8 Taman Permainan

### Podium Parkir Tingkat 5

- 9 Gelanggang Sepak Takraw
- 10 Gelanggang Futsal
- 11 Gelanggang Bola Keranjang



Pondok Pengawal  
\*Lakaran Artis



Gelanggang Futsal  
\*Lakaran Artis



Gelanggang Bola Keranjang  
\*Lakaran Artis

### PELAN LANTAI JENIS 1

**1,022**  
kaki persegi

**3** Bilik Tidur

**3** Bilik Mandi



### PELAN LANTAI JENIS 2

**1,000**  
kaki persegi

**3** Bilik Tidur

**2** Bilik Mandi



Lobi Lif  
\*Lakaran Artis

## SPESIFIKASI

Struktur	: Bingkai Konkrit Bertelulang
Dinding	: Dinding Pasir Simen / Dinding Konkrit
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Bertelulang / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai / Aluminium / Tingkap Ram
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Rintangan Api Papan Rata : Bilik Tidur / Bilik Air / Halaman - Pintu Papan Rata : Balkoni - Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan - Jubin Seramik : Lorong - Jubin Seramik : Bilik Air - Jubin Seramik : Bilik Tidur - Jubin Seramik : Dapur - Jubin Seramik : Halaman / Balkoni - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	: Am - Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat : Dapur - Jubin Ceramik Ketinggian 1500mm : Bilik Air - Jubin Ceramik Ketinggian Siling

	Jenis 1	Jenis 2	Jenis 3
Mangkuk Tandas	: 3 unit	2 unit	2 unit
Sinki Bilik Mandi	: 3 unit	2 unit	2 unit
Pancuran Air	: 3 unit	2 unit	2 unit
Paip Air	: 4 unit	3 unit	3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit	1 unit

	Jenis 1	Jenis 2	Jenis 3
Kotak 'DB'	: 1 unit	1 unit	1 unit
Punca Lampu	: 14 unit	14 unit	13 unit
Punca Penghawa Dingin	: 3 unit	3 unit	3 unit
Punca Kuasa	: 18 unit	17 unit	18 unit
Punca Kipas Siling	: 4 unit	4 unit	4 unit
Punca TV	: 1 unit	1 unit	1 unit
Punca FWS	: 1 unit	1 unit	1 unit
Punca Pemanas Air	: 3 unit	2 unit	2 unit
Punca Loceng	: 1 unit	1 unit	1 unit

# PETA LOKASI



## LOKASI STRATEGIK

<b>6km</b>	ke UiTM Puncak Alam	<b>24km</b>	ke Kota Damansara
<b>14km</b>	ke Meru, Klang	<b>24km</b>	ke Lapangan Terbang Subang
<b>15km</b>	ke Sungai Buloh	<b>25km</b>	ke Rawang
<b>19km</b>	ke Setia Alam	<b>32km</b>	ke Shah Alam



### LBS Alam Perdana (Sales Gallery)

Alamat: Presiaran Alam Perdana,  
42300, Bandar Puncak Alam, Selangor

Galeri jualan dibuka setiap hari 10pg – 6ptg

### Syarat Umum Untuk Jenis E Khas:

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun dan ke atas.
- Keutamaan kepada yang bekerja atau menetap di Selangor.
- Pendapatan isi rumah <RM14,500/ bulan.
- Belum pernah memiliki kediaman negeri Selangor.

\* Tertakluk kepada terma dan syarat yang ditetapkan oleh LPHS

**KINI DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN**

Sila Layari  
& Hubungi

[www.mgbgroup.com.my](http://www.mgbgroup.com.my)  
**1700 81 8998**



Anak Syarikat kepada LBS Bina Group Berhad

**603 7874 5888**

[www.mgbgroup.com.my](http://www.mgbgroup.com.my)

MGB BERHAD 200201021504 (589167-W)  
H-G, Sunway PJ@51A, Jalan SS9A/19, Seksyen 51A, 47300 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.



Pemaju: Kemudi Ehsan Sdn Bhd (201501011210 (1136545-T)) Anak syarikat kepada LBS Bina Group Bhd | No. Lesen Pemaju: 19183/01-2028/1510(A) Tempoh Sah: 04/01/2023-03/01/2028 | No. Permit Iklan & Jualan: 19183-13/06-2027/0537(N)-(S) Tempoh Sah: 20/06/2024-19/06/2027 | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kuala Selangor | No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil.(12)dIm.MPKS200.11/280/4/12/2023-08 | Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun (Berakhir pada: 15 Februari 2111) | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: Julai 2028 | Jumlah Unit: 1,048 Unit Rumah Pangsapuri | Harga: RM250,000 (Minima) - RM288,800 (Maksima) | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh Pihak Berkuasa/Jurutera/Arkitek/Pemaju dan Pemilik Tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidakepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja. Gambar yang diiklankan adalah sebagai rujukan sahaja. Tertakluk pada syarat-syarat dan peraturan. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.