

创建集团收获价值1亿8935万令吉的建设工业单位合约

（雪兰莪27日讯）著名上市发展商林木生集团（LBS）旗下建筑与房地产发展解决方案公司创建集团（MGB）今日宣布，其独资子公司MGB Construction & Engineering Sdn. Bhd. 代表Kemudi Ehsan Sdn.Bhd. 接受Anuar Aziz Architect 颁发的价值1亿8935万令吉的授标信（“合同”）。本次的开发项目位于雪兰莪依约区Lot 4295, 瓜拉雪兰莪区。

本次的合约包括了共五个阶段的工业单位和基础设施，其中之一是LBS Alam Perdana镇区的一部分，项目将包括共112个可负担单层工业排屋单位、96个双层联排工厂单位、116个三层半独立式工厂单位以及13个变电站、1个主开关站以及一个蓄水池。MGB将利用超过15年的建筑经验完成此项目，预计将在2024年5月27日开始，工期为18个月。

通过此合约，我们的未完成和约定额提高至13亿8000万令吉，截止于2024年4月30日未入账的房地产开发销售共7亿5000万令吉。根据2024年5月16日宣布的第一季的正面财年成绩，RHB Research 最近对其进行了评估，并维持“买入”评级，同时PublicInvest Research 决定维持“跑赢大市”评级，MGB在创下了2023年的成绩后，立志继续增强。

创建集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山博士工程师指出：“本次的合约将为我们未来的数年带来稳定的盈利。除此之外，凭借我们在联排高层住宅物业方面的专业知识，我们非常高兴能够在Alam Perdana区开发以及建设工业单位，这也提升了我们在非住宅项目方面的记录。展望未来，我们将继续在马来西亚和国际上寻找各种不同的机会。”

此外，MGB的目标是通过参与涉及大规模混合开发的精选招标，并持续确保项目，从而扩大其在开发住宅、商业和工业地产方面的经验，这将充分发挥我们的主要优势，即工业化建筑系统（IBS）预制混凝土板。对于我们乐观的前景，我们有信心能够在 2024 年剩余时间内以谨慎乐观态度为利益相关者交付预期成果。”

~完~

关于创建集团

创建集团成立于2007年，已发展成为一家建筑和房地产发展公司，专为马来西亚大众市场和可负担房屋，提供高效和具有成本效益的解决方案。

创建集团通过子公司，供应全方位设计、建筑和发展服务，包括设计和建造、项目管理、土木工程、价值工程、岩土专业化以及工业化建筑系统（IBS）预制混凝土构件。

创建集团拥有超过15年建筑与设计经验，涉及住宅、商业和工业建筑以及基础设施工程等，拥有骄人业绩。

创建集团至今成功建造超过2万6000个房地产，尤其可负担房屋。此外，该集团已使用工业化建筑系统，完成了12,000 间房屋。

预知更多信息，可游览www.mgbgroup.com.my

媒体查询，请联系：

1. 林木生集团企业通讯、媒体与数码部 : media@lbs.com.my
2. Lee Tec Minn : leetm@mgbgroup.com.my