

## **MGB BERHAD RAIH KONTRAK RM 189.35 JUTA BAGI PEMBINAAN BANGUNAN PERINDUSTRIAN**

---

**SELANGOR, 27hb Mei 2024 – MGB Berhad** (“MGB” atau Kumpulan), penyedia solusi perkhidmatan dan pembangunan hartanah serta subsidiari LBS Bina Group Berhad, sukacita mengumumkan pada hari ini, bahawa anak syarikatnya, MGB Construction & Engineering Sdn Bhd telah menerima surat lantikan bernilai RM 189.35 juta (“Kontrak”) daripada Anuar Aziz Architect bagi pihak Kemudi Ehsan Sdn. Bhd. bagi projek pembangunan di Lot 4295, Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

Kontrak ini terdiri daripada lima fasa unit perindustrian dan infrastruktur, dan merupakan sebahagian daripada perbandaran LBS Alam Perdana, yang akan merangkumi 112 unit teres industri satu tingkat kos rendah, 96 unit kilang teres dua tingkat, 116 unit kilang berkembar tiga tingkat dan infrastruktur yang terdiri daripada binaan 13 unit pencawang elektrik, 1 stesen suis utama serta kolam tadahan. MGB akan memanfaatkan 15 tahun pengalamannya dalam bidang pembinaan untuk menyiapkan projek ini, yang dijangka bermula pada 27hb Mei 2024 untuk tempoh lapan belas (18) bulan.

Kontrak ini akan meningkatkan nilai buku pesanan pembinaan tertunggak MGB sedia ada kepada RM 1.38 bilion, dengan jualan hartanah belum dibilkan sebanyak RM 0.75 bilion setakat 30hb April 2024. Berdasarkan keputusan positif Q1 2024 yang diumumkan pada 16 Mei 2024, dan telah dinilai oleh pihak ‘RHB Research’ untuk mengekalkan “Buy” serta keputusan ‘Public Invest Research’ untuk mengekalkan panggilan “Outperform”, MGB menyasarkan untuk kekal kukuh, berdasarkan rekod pencapaian 2023.

Pengerusi Eksekutif Kumpulan MGB, Tan Sri Ir. (Dr.) Lim Hock San mengulas, “Kontrak ini akan memberikan MGB pendapatan yang stabil pada tahun-tahun yang akan datang. Di samping kepakaran dan pengalaman MGB dalam pembangunan hartanah, kami teruja untuk membangun dan membina unit perindustrian di perbandaran Alam Perdana sekali gus meningkatkan rekod prestasi MGB untuk projek bukan kediaman. Ini selaras dengan

matlamat MGB untuk terus meneroka pelbagai peluang di Malaysia dan peringkat antarabangsa.

Selain itu, MGB turut berhasrat untuk meningkatkan pengalamannya dalam membangunkan hartanah kediaman, komersial dan perindustrian secara serentak dan aktif mengambil bahagian dalam pemilihan tender yang melibatkan projek pembangunan bercampur di samping secara konsistennya cuba untuk mendapatkan projek yang akan menggunakan kekuatan utama MGB, seperti panel konkrit pratuang Sistem Binaan Berindustri (IBS). Walau bagaimanapun, di sebalik prospek yang positif, kami optimis dan mengambil pendekatan berhati-hati di dalam memberikan hasil yang diinginkan oleh para pemegang saham MGB bagi tahun 2024.”

-Tamat-

---

### **Mengenai MGB Berhad**

Ditubuhkan pada 2007, MGB Berhad (“MGB”) telah berkembang menjadi syarikat pembinaan serta penyedia solusi perkhidmatan dan pembangunan hartanah dengan perhatian utama memfokuskan kepada penyelesaian kepada penyediaan pembinaan yang lebih efisien serta kos efektif yang merangkumi kepelbagaian industri, terutamanya pasaran pembinaan secara meluas dan ruang kediaman mampu milik bagi gaya hidup rakyat Malaysia.

Melalui anak-anak syarikatnya, MGB menyediakan kapasiti penuh reka bentuk, pembinaan serta perkhidmatan pembangunan termasuk mereka bentuk, membina, pengurusan projek, kejuruteraan sivil, kejuruteraan nilai, kepakaran geoteknikal serta pengeluaran Sistem Konkrit Tetuang (IBS).

Dengan rekod cemerlang selama 15 tahun di dalam bidang pembinaan residensi, komersial serta bangunan industri dan kerja-kerja infrastruktur, MGB berdiri kukuh di samping berjaya menyiapkan lebih dari sebanyak 26,000-unit hartanah, terutamanya di segmen kediaman mampu milik. MGB juga telah berjaya menyiapkan 12,000 buah rumah dengan menggunakan teknologi IBS.

Untuk maklumat lanjut, layari [www.mgbgroup.com.my](http://www.mgbgroup.com.my).

---

### **Untuk pertanyaan Media, sila hubungi:**

- 1. Jabatan Komunikasi Korporat, Media & Digital, LBS**  
Emel : [media@lbs.com.my](mailto:media@lbs.com.my)
- 2. Lee Tec Minn**  
Emel : [leetm@mgbgroup.com.my](mailto:leetm@mgbgroup.com.my)