

创建集团房2024年第一季度业绩税后盈利增长至23%

- 建筑合约订单维持在健康水平，11亿9000万令吉
 - 房地产开发未入账销售为7亿400万令吉

（雪兰莪16日讯）林木生集团（LBS）旗下子公司创建集团（MGB）今日宣布截至12月31日2024财政年第一季度业绩。

相比于上个季度，创建集团盈利增长22.57%至2亿1788万令吉。这一增长主要源自房地产开发录得9倍盈利至8759万令吉，其中取得高销售的项目包括包括Idaman Melur, Idaman Cahaya第一及第二阶段, Idaman Sari和Saujana Indah第一阶段。建筑与交易选项持续成为集团主要盈利的来源。占第一季度盈利的59.8%，房地产开发的部分则贡献40.2%。

随着盈利的增长，集团税前和税后盈利各录得2059万令吉和1511万令吉，分别取得28% 和 23%的年增长率。随着BSP Idaman和KITA Mekar项目接近尾声，集团所采取的低成本措施推动盈利的增长。

创建集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师在评论财务表现时表示：“我们很高兴的宣布我们以振奋人心的第一季度业绩开启新的一年。凭借MGB团队坚定不移的奉献精神，我们已经可以为接下来的一年设定一个坚实的基础。这一卓越的业绩也证明了我们的战略愿景和对运营效率以及成本优化的不懈追求。我们的工业化建筑系统（IBS）预制混凝土构件已将在工地施工时间大幅缩短了33%，并提高了预制混凝土的质量。除此之外，随着我们于今年2月接获的第一个国际订单，即在吉达北部为Roshn Alarous项目的400栋别墅提供和安装预制混凝土构件，我们如今已经准备好展示我们在制造和部署IBS预制混凝土技术的能力。我们

乐观的认为，久经考验的IBS预制混凝土产品将提供客户期望的优质产品，并巩固我们在该地区的声誉。”

丹斯里补充道，“截止至2024年4月30日，建筑合约订单维持在11亿9000万令吉的健康水平，而我们房地产开发总未记录销售为7亿400万令吉。展望未来，我们励志继续成长迈向成功的道路。凭强大的项目储备，强大的财务位置，以及推动创新和卓越的团队，我有信心我们将在未来的季度继续提供卓越的价值并且达到新的里程碑，同时我们将努力平衡我们在ESG承诺并将这些核心原则应用到商业模式中。”

~完~

关于创建集团

创建集团成立于2007年，已发展成为一家建筑和房地产发展公司，专为马来西亚大众市场和可负担房屋，提供高效和具有成本效益的解决方案。

创建集团通过子公司，供应全方位设计、建筑和发展服务，包括设计和建造、项目管理、土木工程、价值工程、岩土专业化以及工业化建筑系统（IBS）预制混凝土构件。

创建集团拥有超过15年建筑与设计经验，涉及住宅、商业和工业建筑以及基础设施工程等，拥有骄人业绩。

创建集团至今成功建造超过2万6000个房地产，尤其可负担房屋。此外，该集团已使用工业化建筑系统，完成了12,000间房屋。

预知更多信息，可游览www.mgbgroup.com.my

媒体查询，请联系：

1. 林木生集团企业通讯、媒体与数码部 : media@lbs.com.my
2. Lee Tec Minn : leetm@mgbgroup.com.my
3. Hamsaveni Visuvaseven, Imej Jiwa : hamsa@imejjiwa.com