

创建集团公布 2023 财年历史最高收益 税后盈利同比飙升三倍

- 财政年度收入增长**58.6%**至**9.718**亿令吉
- 财政年度税前盈利上涨**170.3%**至**6,920**万令吉
- 第四季业绩收入增长**109.7%**至**3.053**亿令吉
- 第四季业绩税前盈利增长**170.1%**至**1840**万令吉

（雪兰莪19日讯）著名上市发展商林木生集团（LBS）旗下涉及建筑与房地产发展解决方案的子公司，创建集团（MGB）今日宣布，截至12月31日2023财年未经审计第四季业绩，财政年度收入增长**58.6%**至**9.718**亿令吉。

2023年，集团取得的收入为**9.718**亿令吉，较上一年的**6.128**亿令吉增长了**58.6%**。这一显著增长主要源自建筑和贸易部门的收入增长，达到了**8.562**亿令吉，增长了**45.4%**。这一增长主要得意于**Idaman BSP**、**KITA Sejati**、**Prestige** 和 **KITA Mekar** 等项目的推动。此外，由于 **Idaman Melur** 和 **Idaman Cahaya** 第一期项目的进度账单增加，以及 **Laman Bayu** 第 3 期和第 1 期空置土地的交付，房地产开发部门的收入大幅增长 **385.5%** 至 **1.156** 亿令吉。

随着收入的增加，该集团的税前盈利（“PBT”）达到了**6920**万令吉。税后盈利（“PAT”）则飙升三倍，达到了 **5,110** 万令吉。2023财年每股盈利从**2.55**仙提高至**8.25**仙，以收盘价**0.87**令吉计算，市盈率为**10.6**倍。

在连续三个季度取得令人印象深刻的财务表现后，2023年第四季度收入同比飙升109.7%至3.053亿令吉。这一增长是由建筑和贸易部门以及房地产开发部门的贡献增加推动的。建筑和贸易部门的收入增长了73.5%，达到2.415亿令吉，而房地产开发部门的收入则显著增长了9倍，达到6390万令吉。因此，PBT 和 PAT 大幅跃升 170.1% 和 259.9%，分别达到 1,840 万令吉和 1,370 万令吉。

创建集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师在评论财务表现时表示：“2023年即将结束，我们为净利润增长三倍感到自豪。这是我们迄今为止所记录的最高PAT，这一切都归功于我们对运营效率的不懈追求以及战略决策。这些出色的成绩体现了创建集团大家庭每一位成员的奉献和辛勤工作。从我们熟练的员工队伍到富有远见的领导团队，每个人都在推动集团成功的过程中发挥着关键作用。我们对未来的机会充满期待，并对我们把握机会的能力充满信心。凭借扎实的成功记录、强大的团队以及清晰的战略愿景，我们有能力应对不确定性可能带来的任何挑战，并抓住等待着我们的巨大潜力。”

丹斯里补充：“进入2024年，我们持谨慎乐观态度，相信我们将继续实现值得称赞的财务业绩，这得益于我们迄今为止约12亿令吉的未完成订单以及总开发值（“GDV”）正在进行的房地产项目的 7 亿令吉未开票销售额。总计为12亿令吉。此外，我们从SANY Alameriah收到了两份总额为1.1955亿令吉的采购订单，用于供应和安装吉达北部 Roshn Alarous 开发项目的400栋别墅，这对我们的业绩和品牌推广都非常鼓舞。这将为我们2024年的收入做出积极贡献，作为我们的第一个国际订单，我们期待运用我们在建筑和IBS预制技术方面的专业知识，为我们的客户提供最好的产品。”

~完~

关于创建集团

创建集团成立于2007年，已发展成为一家建筑和房地产发展公司，专为马来西亚大众市场和可负担房屋，提供高效和具有成本效益的解决方案。

创建集团通过子公司，供应全方位设计、建筑和发展服务，包括设计和建造、项目管理、土木工程、价值工程、岩土专业化以及工业化建筑系统（IBS）预制混凝土构件。

创建集团拥有超过15年建筑与设计经验，涉及住宅、商业和工业建筑以及基础设施工程等，拥有骄人业绩。

创建集团至今成功建造超过2万5000个房地产，尤其可负担房屋。此外，该集团已使用工业化建筑系统，完成了8000间房屋。

预知更多信息，可游览www.mgbgroup.com.my

媒体查询，请联系：

1. 林木生集团企业通讯、媒体与数码部: media@lbs.com.my
2. Ms Hamsaveni Visuvaseven, Imej Jiwa Communication: hamsa@imejiwa.com