



IDAMAN

S A R I

SOLUSI PEMILIKAN KEDIAMAN TERUNGUNGUL



Rumah Idaman MBI di Puchong

Keluasan Binaan: 1,000 kps & 1,022 kps

Harga Daripada

RM250,000



NIKMATI KEHIDUPAN YANG
SELESA DAN MAMPAN

RUMAH MODEN DI LOKASI STRATEGIK - HIDUP LEBIH MUDAH DAN NYAMAN!



Idaman Sari terletak di Puchong, Selangor yang mudah diakses melalui Lebuhraya Lembah Klang Selatan (SKVE). Tarikan utama Idaman Sari adalah faktor kemudahan dan lokasi yang strategik berdekatan pembangunan komersial serta pelbagai pusat membeli-belah. Selain itu, ia juga mudah diakses melalui Lebuhraya Utara-Selatan Hubungan Tengah (ELITE) dan Lebuhraya Maju Expressway (MEX) untuk ke Lembah Klang, Kuala Lumpur dan Shah Alam. Bagi keluarga yang ingin memiliki rumah selesa, moden serta berdekatan dengan pelbagai kemudahan,

Idaman Sari adalah pilihan utama anda.



PELAN LANTAI

UNIT STANDARD



1,000
kaki
persegi



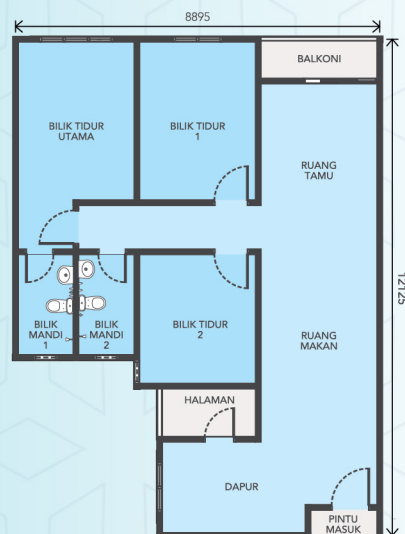
3
Bilik
Tidur



2
Bilik
Mandi

Harga Standard

RM250,000



UNIT ISTIMEWA



1,022
kaki
persegi



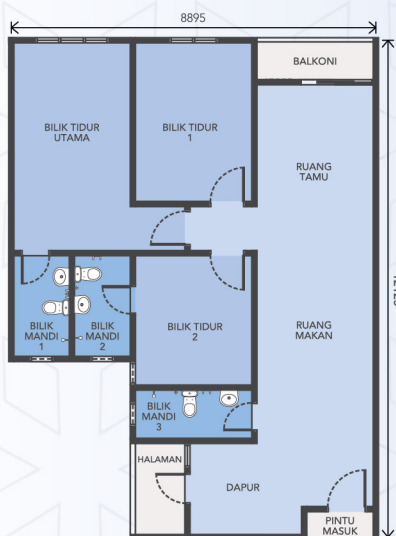
3
Bilik
Tidur



3
Bilik
Mandi

Harga Istimewa

RM288,800



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram
Pintu	: Pintu Masuk Utama - Pintu Papan Rata Rintangan Api : Bilik Tidur / Bilik Mandi / Dapur - Pintu Papan Rata : Balkoni - Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan - Jubin Seramik : Ruang Legar - Jubin Seramik : Semua Bilik Mandi - Jubin Seramik : Semua Bilik Tidur - Jubin Seramik : Dapur - Jubin Seramik : Laman / Balkoni - Lapan Simen / Lapisan Skim dan Cat : Ruang Am - Jubin Seramik berketegingian 1.5m : Dapur - Jubin Seramik setinggi siling : Semua Bilik Mandi - Jubin Seramik setinggi siling

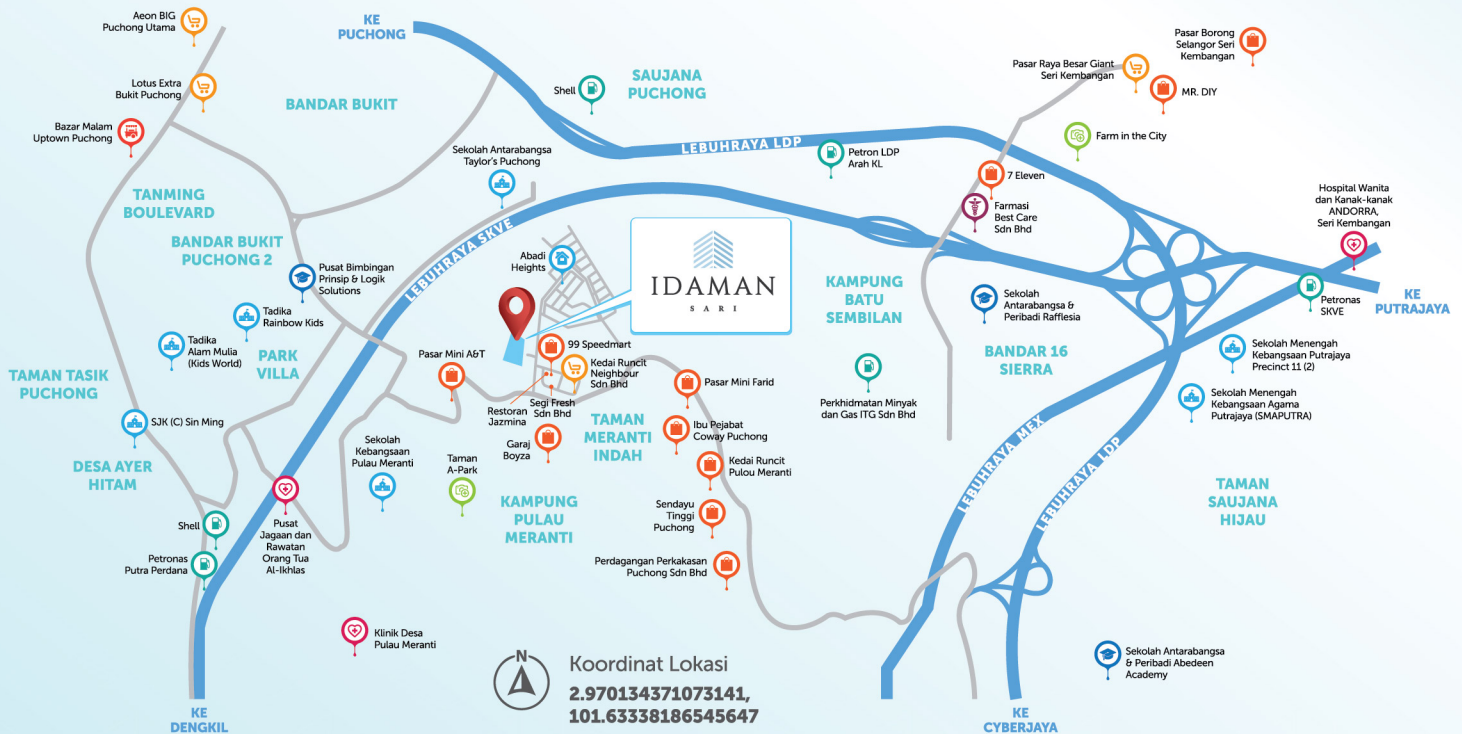
PEMASANGAN SANITARI

	Unit Standard 1,000 kps	Unit Istimewa 1,022 kps	Unit OKU 1,022 kps
Tandas Duduk	: 2 unit	3 unit	2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	3 unit	2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit	3 unit	2 unit
Pili Air	: 3 unit	4 unit	3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Unit Standard 1,000 kps	Unit Istimewa 1,022 kps	Unit OKU 1,022 kps
Kotak 'DB'	: 1 unit	1 unit	1 unit
Mata Lampu	: 14 unit	14 unit	13 unit
Mata Penghawa Dingin	: 3 unit	3 unit	3 unit
Mata Kuasa	: 17 unit	18 unit	18 unit
Mata Kipas Siling	: 4 unit	4 unit	4 unit
Mata TV	: 1 unit	1 unit	1 unit
Mata FWS	: 1 unit	1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air	: 2 unit	3 unit	2 unit
Mata Loceng	: 1 unit	1 unit	1 unit

LOKASI STRATEGIK



Koordinat Lokasi
2.970134371073141,
101.63338186545647

JARAK ANGGARAN

2.1 km ke Sek. Keb. Pulau Meranti
4.2 km ke LOTUS'S Bukit Puchong
4.6 km ke SJK(C) Sin Ming
13.4 km ke Lim Kok Wing University
9.5 km ke Farm in the City
9.4 km ke Giant Seri Kembangan

10 km ke Pasar borong Selangor
12 km ke Dpulze Shopping Center
11 km ke Multimedia University MMU
12 km ke AEON Mall Taman Equine
12.4 km ke Columbia Asia Hospital Puchong
13.0 km ke IOI City Mall

14 km ke IOI Mall Puchong
14.8 km ke Hospital Putrajaya
15.0 km ke Hospital Serdang
18 km ke Alamanda Shopping Centre
20.6 km ke Heriot – Watt University
21 km ke UITM Dengkil

SYARAT UMUM UNTUK JENIS E KHAS:

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas.
- Keutamaan kepada yang bekerja atau menetap di Selangor.
- Pendapatan isi rumah <RM14,500/bulan.
- Belum pernah memiliki kediaman di negeri Selangor.

* Tertakluk kepada terma dan syarat yang ditetapkan oleh LPHS

Sila Layari & Hubungi:

www.mgbgroup.com.my | 1700 81 9091



Anak syarikat kepada LBS Bina Group Berhad

603 7874 5888

www.mgbgroup.com.my

MGB BERHAD 200201021504 (589167-W)
H-G, Sunway PJ@51A, Jalan SS9A/19, Seksyen 51A, 47300 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.



Pemaju: Idaman Aktif Sdn Bhd (1332137-D/201901022808) Anak Syarikat Kepada MGB Berhad | No. Lesen Pemaju: 30373/02-2028/0050(N) Tempoh Sah: 16/02/2023 – 15/02/2028 | No. Permit Iklan & Jualan: 30373-1/03-2026/0373(N)-(S) Tempoh Sah: 30/03/2023 – 29/03/2026 | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang | No. Rujukan Pelan Bangunan: MP-Sepang600-34/1/168(10) | Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada: 14 Mei 2091) | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: April 2027 | Jumlah Unit: 513 Unit Rumah Pangsa | Harga: RM250,000 (Minima) - RM288,800 (Maksima) | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh Pihak Berkuasa/Jurutera/Arkitek/Pemaju dan Pemilik Tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja. Gambar yang diiklankan adalah sebagai rujukan sahaja. Tertakluk pada syarat-syarat dan peraturan. Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara.