

— Harga Daripada —
RM250,000*



IDAMAN

C A H A Y A 2

SOLUSI PEMILIKAN KEDIAMAN TERUNGGUL

**NIKMATI MASA BERSAMA KELUARGA
DI KEDIAMAN YANG SELESA DAN
BERKELENGKAPAN SEPARA**

Rumah Idaman MBI

@Shah Alam

Keluasan Binaan: 1,000 kps dan 1,022 kps





KEDIAMAN YANG LUAS DAN SELESA UNTUK KELUARGA

Idaman Cahaya 2 semestinya menjadi pilihan utama bagi mereka yang mengimpikan kehidupan moden dengan gaya hidup yang serba lengkap.

SYARAT UMUM UNTUK JENIS E KHAS:

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas.
- Keutamaan kepada yang bekerja atau menetap di Selangor.
- Pendapatan isi rumah <RM14,500/bulan.
- Belum pernah memiliki kediaman di negeri Selangor.

* Tertakluk kepada terma dan syarat yang ditetapkan oleh LPHS



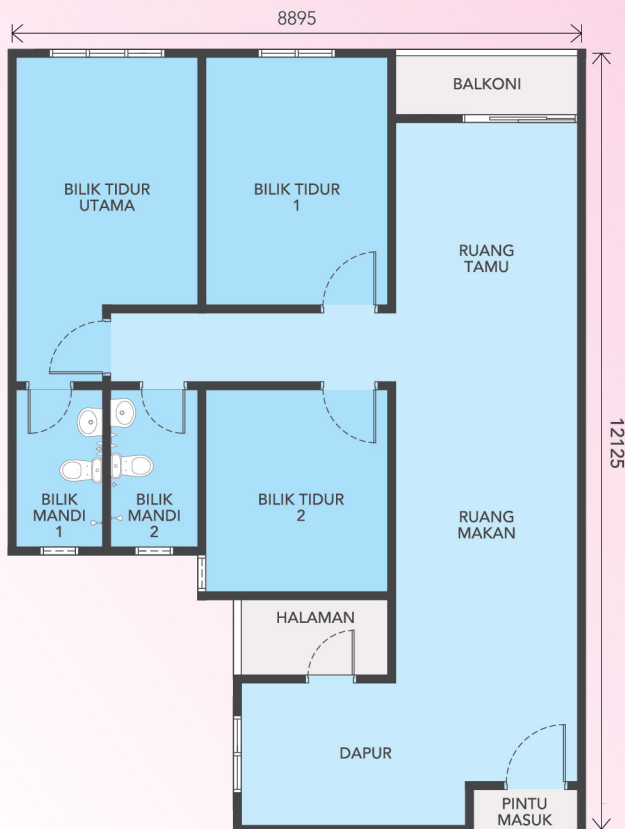
Pondok Pengawal

*Lakaran Artis



Gelanggang Bola Keranjang,
Sepak Takraw & Taman Permainan

*Lakaran Artis



PELAN LANTAI UNIT STANDARD

✕ 1,000 kaki persegi

🛏 3 Bilik Tidur

🚽 2 Bilik Mandi

Harga Standard
RM250,000



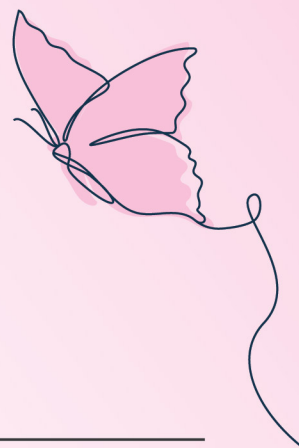
PELAN LANTAI UNIT ISTIMEWA

✕ 1,022 kaki persegi

🛏 3 Bilik Tidur

🚽 3 Bilik Mandi

Harga Istimewa
RM288,800



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram
Pintu	: Pintu Masuk Utama - Pintu Papan Rata Rintangan Api : Bilik Tidur / Bilik Mandi / Dapur - Pintu Papan Rata : Balkoni - Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan - Jubin Seramik : Ruang Legar - Jubin Seramik : Semua Bilik Mandi - Jubin Seramik : Semua Bilik Tidur - Jubin Seramik : Dapur - Jubin Seramik : Laman / Balkoni - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	: Ruang Am - Letaan Simen / Lapisan Skim dan Cat : Dapur - Jubin Seramik berketinggian 1.5m : Semua Bilik Mandi - Jubin Seramik setinggi siling

PEMASANGAN SANITARI

	Unit Standard 1,000 kps	Unit Istimewa 1,022 kps	Unit OKU 1,022 kps
Tandas Duduk	: 2 unit	3 unit	2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	3 unit	2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit	3 unit	2 unit
Pili Air	: 3 unit	4 unit	3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Unit Standard	Unit Istimewa	Unit OKU
Kotak 'DB'	: 1 unit	1 unit	1 unit
Mata Lampu	: 14 unit	14 unit	13 unit
Mata Penghawa Dingin	: 3 unit	3 unit	3 unit
Mata Kuasa	: 17 unit	18 unit	18 unit
Mata Kipas Siling	: 4 unit	4 unit	4 unit
Mata TV	: 1 unit	1 unit	1 unit
Mata FWS	: 1 unit	1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air	: 2 unit	3 unit	2 unit
Mata Loceng	: 1 unit	1 unit	1 unit



Koordinat Lokasi
3.0856349571548787,
101.48399135444359

Jarak Anggaran:

- 2.4km ke Majlis Sukan Negeri Selangor
- 2.7km ke Hospital Shah Alam
- 3.1km to UNISEL Shah Alam
- 3.4km ke Pasaraya Giant
- 3.8km ke Central I-City
- 4.3km ke Taman Botani Negara Shah Alam
- 4.8km ke UTM
- 6.9km ke Klang Parade
- 12.1km ke Setia Alam
- 17.3km ke Subang Jaya
- 24.9km ke Puchong
- 28.7km ke Dataran Sunway

LOKASI STRATEGIK

Idaman Cahaya 2 terletak di Shah Alam yang mudah diakses melalui Lebuhraya Baru Lembah Klang (NKVE). Ia dibina di kawasan yang strategik berdekatan dengan kemudahan-kemudahan awam serta lokasi-lokasi komersil dan riadah beserta pelbagai rangkaian infrastruktur yang lain. Selain itu, Idaman Cahaya 2 mempunyai akses mudah ke Lembah Klang and Shah Alam melalui Lebuhraya Persekutuan dan Lebuhraya Shapadu.



Sila Layari & Hubungi:

www.mgbgroup.com.my | 1700 81 9091



Anak syarikat kepada LBS Bina Group Berhad

603 7874 5888

www.mgbgroup.com.my

MGB BERHAD 200201021504 (589167-W)
H-G, Sunway PJ@51A, Jalan SS9A/19, Seksyen 51A, 47300 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.



Pemaju: Idaman Kukuh Sdn Bhd (1224109-W/201701009944) Anak Syarikat Kepada MGB Berhad | No. Lesen Pemaju: 30322/12-2027/0321(A). Tempoh Sah: 21/12/2022 – 20/12/2027 | No. Permit Iklan & Jualan: 30322-2/03-2026/0269(N)-(S). Tempoh Sah: 15/03/2023 – 14/03/2026 | Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Shah Alam | No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1 (PBJ)/SEKUI 2/0167-2022 | Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada: 31 Mac 2104) | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: Mac 2027 | Jumlah Unit: 872 Unit Rumah Pangsa | Harga: RM250,000 (Minima) - RM288,800 (Maksima) | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh Pihak Berkuasa/Juruteraka/Arkitek/Pemaju dan Pemilik Tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artistik sahaja. Gambarnya yang diiklankan adalah sebagai rujukan sahaja. Tertakluk pada syarat-syarat dan peraturan. Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara.