



IDAMAN

C A H A Y A 1

SOLUSI PEMILIKAN
KEDIAMAN TERUNGGUL

NIKMATI MASA BERSAMA KELUARGA

DI KEDIAMAN YANG SELESA YANG
BERDEKATAN DENGAN PELBAGAI KEMUDAHAN

Idaman Cahaya 1 terletak di Shah Alam yang mudah diakses melalui Lebuhraya Baru Lembah Klang (NKVE). Ia dibina di kawasan yang strategik berdekatan dengan kemudahan-kemudahan awam serta lokasi-lokasi komersil dan riadah beserta pelbagai rangkaian infrastruktur yang lain. Selain itu, Idaman Cahaya 1 mempunyai akses mudah ke Lembah Klang and Shah Alam melalui Lebuhraya Persekutuan dan Lebuhraya Shapadu.

Idaman Cahaya 1 semestinya menjadi pilihan utama bagi mereka yang mengimpikan kehidupan moden dengan gaya hidup yang serba lengkap.



*Lakaran Artis

Harga Standard
RM250,000

Rumah Idaman MBI
@Shah Alam

Keluasan Binaan: 1,000 kps

Pondok Pengawal



*Lakaran Artis

**Gelanggang Badminton &
Bola Keranjang (Separuh)**



*Lakaran Artis

Taman Permainan



*Lakaran Artis

LOKASI STRATEGIK

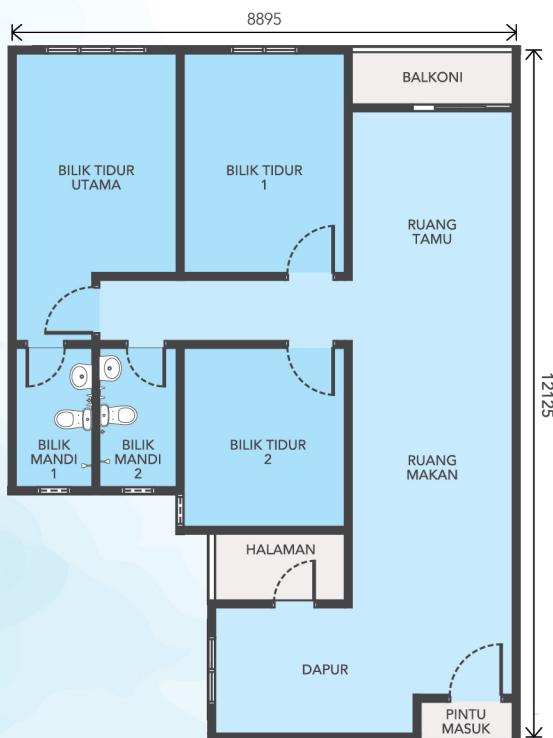


Jarak Anggaran:

- 2.4km ke Majlis Sukan Negeri Selangor
- 2.7km ke Hospital Shah Alam
- 3.1km to UNISEL Shah Alam
- 3.4km ke Pasaraya Giant
- 3.8km ke Central I-City
- 4.3km ke Taman Botani Negara Shah Alam
- 4.8km ke UITM
- 6.9km ke Klang Parade
- 12.1km ke Setia Alam
- 17.3km ke Subang Jaya
- 24.9km ke Puchong
- 28.7km ke Dataran Sunway



Koordinat Lokasi
N 3.085250 E101.483981



PELAN LANTAI

Unit Standard

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

1,000 kaki persegi

SYARAT UMUM UNTUK JENIS E KHAS:

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas.
- Keutamaan kepada yang bekerja atau menetap di Selangor.
- Pendapatan isi rumah <RM14,500/bulan.
- Belum pernah memiliki kediaman di negeri Selangor.

* Tertakluk kepada terma dan syarat yang ditetapkan oleh LPHS.

Sila Layari & Hubungi:

www.mgbgroup.com.my | 1700 81 9091



Anak syarikat kepada LBS Bina Group Berhad

603 7874 5888

www.mgbgroup.com.my

MGB BERHAD 200201021504 (589167-W)
H-G, Sunway PJ@51A, Jalan SS9A/19, Seksyen 51A, 47300 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.



Pemaju: Idaman Kukuh Sdn Bhd (1224109-W/201701009944) Anak Syarikat Kepada MGB Berhad | No. Lesen Pemaju: 30322/12-2027/0321(A). Tempoh Sah: 21/12/2022 – 20/12/2027 | No. Permit Iklan & Jual: 30322-1/02-2026/0185(N)-(S). Tempoh Sah: 23/02/2023 – 22/02/2026 | Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Shah Alam | No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK/12/0071-2022 | Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada: 31 Mac 2104) | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: Mac 2027 | Jumlah Unit: 568 Unit Rumah Pangsa | Harga: RM250,000 (Minima) - RM288,800 (Maksima) | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh Pihak Berkuasa/Jurutera/Arkitek/Pemaju dan Pemilik Tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidakepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja. Gambar yang diiklankan adalah sebagai rujukan sahaja. Tertakluk pada syarat-syarat dan peraturan. Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara.