



创建集团2023财年第三季业绩表现强劲

- 第三季营业额起**65.4%**至**2亿5614万令吉**
- 截至**2023年10月31日**，未完成订单约**17亿9000万令吉**

（八打灵再也20日讯）著名上市发展商林木生集团（LBS）旗下涉及建筑与房地产发展解决方案的子公司，即创建集团（MGB）今日宣布，截至12月31日2023财年第三季业绩。

创建集团第三季取得1790万令吉税前盈利，税后盈利为1273万令吉；营业额达2亿5614万令吉，比去年同期的1亿126万令吉相比，增长65.4%，归功于建筑业务的成长，以及房地产发展业务的营业额进一步增长。

建筑和贸易业务仍是创建集团的主要营业额来源。由于KITA Mekar、Prestige Residences、KITA Mesra 和太子城梦之家（Idaman SP）等多个大型项目的稳定贡献，其建筑和贸易业务截至9月30日的首9个月营业额，从4亿4985万令吉，年升36.6%，达6亿1478万令吉。至于房地产发展业务，营业额涨6倍，受Melur梦之家、Cahaya梦之家第一期和第二期、Sari梦之家、以及Pangsapuri Saujana Indah等新推介项目的推动。

截至2023年9月30日的首9个月期间，创建集团上扬42.7%至6亿6650万令吉。税前盈利和税后盈利，分别为5079万令吉和3738万令吉。

创建集团执行副主席丹斯里Ir. Dr.林福山针对业绩表现指出：“随着2023年全年建筑活动的增加，我们很高兴本集团第三季业绩表现可观。这归功于团队的辛勤劳功，以及内部增值驱动技术（VadTech）的战略实施。此技术与政府的第12马来西亚计划一致，即在2025年前建造50万间可负担房屋。”

丹斯里林福山补充：“本集团持续积极地为客户提供具有成本效益的解决方案，使客户们能够灵活地适应市场上的变化，并在不确定的环境中依然实现最佳结果。我们将继续努力推进，将创建集团推向更高峰。”

丹斯里林福山说：“目前，创建集团已建立坚定的基础，截至2023年10月31日，我们手持17亿9000万令吉未完成订单约，证明我们在未来两年内具有可观的获利能见度。本集团的财务状况进一步凸显了其对卓越、创新和战略增长的坚定承诺，使我们成为建筑邻域的主要业者。”

~完~

关于创建集团

创建集团成立于2007年，已发展成为一家建筑和房地产发展公司，专为马来西亚大众市场和可负担房屋，提供高效和具有成本效益的解决方案。

创建集团通过子公司，供应全方位设计、建筑和发展服务，包括设计和建造、项目管理、土木工程、价值工程、岩土专业化以及工业化建筑系统（IBS）预制混凝土构件。

创建集团拥有超过15年建筑与设计经验，涉及住宅、商业和工业建筑以及基础设施工程等，拥有骄人业绩。

创建集团至今成功建造超过2万5000个房地产，尤其可负担房屋。此外，该集团已使用工业化建筑系统，完成了8000间房屋。

预知更多信息，可游览www.mgbgroup.com.my

媒体查询，请联系：

1. 林木生集团企业通讯、媒体与数码部: media@lbs.com.my
2. Lee Tec Minn: leetm@mgbgroup.com.my