



创建集团首个MBI梦之家Idaman BSP提前完成并封顶 采用IBS预制技术建造 结构工程已完成

（八打灵再也14日讯）林木生集团（LBS）旗下涉及建筑与房地产发展解决方案的子公司，即创建集团（MGB）参与的首个“MBI梦之家”（Rumah Idaman MBI），即太子城梦之家（Idaman Bandar Saujana Putra，简称BSP梦之家）已完成结构工程，并已进行封顶仪式。

BSP梦之家是创建集团与雪州投资公司（PNSB）旗下PNSB Construction私人有限公司合作所推出的6个“MBI梦之家”项目中的首个项目。“MBI梦之家”是雪州政府的一项倡议，旨在为雪州子民提供位于策略地点，且便利设施方面的可负担房屋。至今，“MBI梦之家”项目因价格实惠且地理位置优越，而反应热烈，所有单位均已售罄。每单位售价从25万令吉起，皆配备冷气机、橱柜、厨柜、衣橱、冰箱、电视机和热水器等家具。

共2栋合计1312个可负担房屋单位的BSP梦之家，发展总值（GDV）约3亿7541万令吉。其采用创建集团旗下MGB Sany（马）IBS私人有限公司位于汝来的厂房的工业化建筑系统（IBS）生产的预制混凝土构件建造。这技术将建设时间缩短高达33%。此外，IBS采用自动化技术生产预制混凝土构件，保持质量，并大大减少对劳工的依赖，降幅高达49%。

创建集团执行副主席丹斯里林福山（Ir.注册工程师）在BSP梦之家封顶仪式上指出：“此封顶仪式标志着我们的首个‘MBI梦之家’项目的结构工程竣工。通过使用IBS预制混凝土构件缩短施工时间，意味着更快地交付房屋给买家。我们要借此机会感谢PNSB Construction私人有限公司的成功合作，以及雪州政府对发展‘MBI梦之家’所提供的协助。”

丹斯里林福山补充：“我们预计，我们所开发的合计7,210间‘MBI梦之家’项目中（包括BSP梦之家），以及其他项目，皆可提前高效地交付给屋主。随着我们寻求获得更多的‘MBI梦之家’项目，IBS仍是我们营运的关键组成部分，因为在劳动成本方面，存在高达31%的实质性成本效益。此效率使我们能够保持竞争力，并继续履行为国民提供可负担房屋的使命。我们使用IBS建造的房地产已超过8,000个单位，预计到年底达到1万个单位。这一成就证明了我们多年来不断改进和创新IBS系统的承诺。”

~完~

关于创建集团

创建集团成立于2007年，已发展成为一家建筑和房地产发展公司，主要为马来西亚大众市场和可负担房屋，提供高效和具有成本效益的解决方案。

创建集团通过子公司，供应全方位设计、建筑和发展服务，包括设计和建造、项目管理、土木工程、价值工程、岩土专业化以及工业化建筑系统（IBS）预制混凝土构件。

创建集团拥有超过14年建筑与设计经验，涉及住宅、商业和工业建筑以及基础设施工程等，拥有骄人业绩。

创建集团已成功建造超过1万6000个物业，尤其可负担房屋。此外，该集团已使用工业化建筑系统，完成了8000间房屋。

预知更多信息，可游览www.mgbgroup.com.my

媒体查询，请联系：

林木生集团企业通讯、媒体与数码部

Email: media@ibs.com.my