

## 创建集团2023财年次季表现正面

**营业额年升74%**

**盈利飙涨73倍**

（雪兰莪18日讯）林木生集团（LBS）旗下涉及建筑与房地产发展解决方案子公司，即创建集团（MGB）今日宣布，截至12月31日2023财年次季业绩。

创建集团2023财年次季营业额达2亿3300万令吉，按年激增74%；税后盈利从去年同期的17万令吉，增至1241万令吉。强劲业绩表现归功于数个项目的稳定贡献，例如MBI梦之家（Rumah Idaman MBI）计划下的 BSP梦之家（Idaman BSP），以及KITA @ Cybersouth 城镇的KITA Mekar和KITA Mesra。此外，创建集团在充满挑战的商业环境中优化成本的能力，显着提高了营业额。

建筑与贸易业仍是其主要营业额来源，贡献3亿8800万令吉营业额，年起8400万令吉，去年同期为3亿400万令吉。建筑与贸易业取得3000万令吉税前盈利，去年同期为1400万令吉。凭借创建集团的内部完善开发且成熟的工业化建筑系统（IBS）预制混凝土构件生产，我们能提高营运效率，进而获

得更高的赚幅。值得一提的是，创建集团的预制混凝土构件制造业务本季表现佳，内部营业额约**2920**万令吉。

合计**1448**间Melur梦之家、**568**单位间Cahaya梦之家第一阶段项目、**513**间Sari梦之家、以及**595**间Saujana Indah公寓第一阶段项目**4**个项目的推动下，其房地产发展业也表现佳，营业额从**844**万令吉，年增**1402**万令吉，录得**2246**万令吉；税前盈利达**400**万令吉，去年同期为**68**万令吉。

创建集团执行副主席丹斯里林福山（Ir.注册工程师）指出：“我们很高兴能延续**2023**财年首季的良好表现。我们的未完成建筑订单（包括创建集团内部项目）处健康水平，达**18**亿**7000**万令吉，而房地产发展业依然相对强稳，**9**个项目的总发展价值约**23**亿**4000**万令吉，能在今年余下时间内改善增长步伐。”

此外，我们近期与Sany Alameriah Industrial在沙特阿拉伯王国的联营，于**2023**年**7**月**27**日与相关单位签署联营协议。我们期待建立成功且良好的合作伙伴关系，同时扩大我们的国际品牌效应。国内方面，**MBI**梦之家继续获得市场热烈反应，尤其是最近推出的Cahaya梦之家第二阶段项目。这些发展都将为我们未来几个季度的业绩做出正面贡献。

我们对**2023**年接下来的几个月保持谨慎乐观，但我们对**2023**财年上半年的业绩感到鼓舞。尽管世界银行预测**2023**年全球经济增长料放缓至**2.1%**，但从上半年获利可观看来，我们预计**2023**年下半年将持续取得正面表现。”

~完~

---

### 关于创建集团

创建集团成立于**2007**年，已发展成为一家建筑和房地产发展公司，主要为马来西亚大众市场和可负担房屋，提供高效和具有成本效益的解决方案。

创建集团通过子公司，供应全方位设计、建筑和发展服务，包括设计和建造、项目管理、土木工程、价值工程、岩土专业化以及工业化建筑系统（**IBS**）预制混凝土构件。

创建集团拥有超过**14**年建筑与设计经验，涉及住宅、商业和工业建筑以及基础设施工程等，拥有骄人业绩。

创建集团已成功建造超过**1万6000**个物业，尤其可负担房屋。此外，该集团已使用工业化建筑系统，完成了**4000**间房屋。

预知更多信息，可游览[www.mgbgroup.com.my](http://www.mgbgroup.com.my)

### 媒体查询，请联系：

林木生集团企业通讯、媒体与数码部

Email: [media@lbs.com.my](mailto:media@lbs.com.my)