



## PCSB（PNSB）与创建集团两 MBI 梦之家迎新篇章 SARI 梦之家推介 • CAHAYA 梦之家动土 价格实惠从 25 万令吉起

（雪兰莪 28 日讯）雪兰莪州政府旗下由雪州大臣机构（MBI）监督的子公司，即雪州投资公司（PNSB），以及林木生集团（LBS）旗下领先建筑与房地产发展解决方案子公司创建集团（MGB）合作，为第三阶段“MBI 梦之家”（Rumah Idaman MBI）迎来新进展，其中包括 Cahaya 梦之家的动土仪式，以及推介 Sari 梦之家。

位于莎阿南 Cahaya Alam 的 Cahaya 梦之家，由 2 块分别占地 4.72 英亩（Cahaya 梦之家 1）和 7.52 英亩（Cahaya 梦之家 2）的公寓组成，发展总值（GDV）约 3 亿 9400 万令吉。该可负担房屋提供多种布局选择，价格实惠，售价从 25 万令吉起。Cahaya 梦之家共 568 间公寓，均专为满足现代屋主的需求而设，配有冷气机、冰箱、衣柜、厨柜、电视、电视柜和热水器等电器。

雪州大臣拿督斯里阿米鲁丁出席此次活动，并由雪州住房，城市福祉和企业家发展委员会罗兹雅伊斯迈、来自 MBI、雪州房屋与地产局（LPHS）及 PNSB 的代表、创建集副总执行长林金河、以及贵宾们见证。继之前分别于 2021 年和 2022 年推出的太子城梦之家和 Melur 梦之家获得热烈反应，MBI 梦之家将继续获得市场的青睐。

MBI 梦之家由创建集团和 PNSB 旗下 PNSB 建筑私人有限公司联营的 PCSB-MGB 财团建设，采用创建集团的工业建筑系统（IBS）预制混凝土，联手建造 7210 间可负担房屋。Cahaya 梦之家和 Sari 梦之家皆由 PCSB-MGB 财团承建。截至今日动土仪式，这两个项目的认购率已近 100%。

创建集团执行副主席丹斯里林福山（Ir.注册工程师）指出：“我们感到自豪能够与政府携手，实现为国民提供可负担房屋的愿景。凭借我们丰富的施工经验，我们有信心供应高品质的 MBI 梦之家，重新定义雪兰莪可负担房屋的基准。我们在 MBI 梦之家发展中采用 IBS 预制混凝土，进一步强化通过我们的尖端 IBS 技术，成为领先房屋解决方案供应商的承诺。短期内，我们的主要目标是确保顺利推出其他 MBI 梦之家，这将为未来几年的持续增长奠定基础。”

根据 PNSB 总执行长拉惹阿末沙里尔，PNSB 将继续在雪州重要和有前景的地点开发梦之家，包括在八打灵、鹅唛、瓜拉冷岳、巴生、瓜拉雪兰莪和沙白安南等地区。PNSB 将与其他信誉良好的发展商协作，共同建设这 22 个项目。基于早期的开发，位于加影 2 的 2059 间 Abadi 梦之家已竣工，而其他 6 个则处施工阶段，包括四个地区合计 6569 个单位。

与此同时，拿督斯里阿米鲁丁表示，雪州政府坚定不移致力于居民的福祉，并提供配备基本设施的优质与舒适的房屋。除了配备特定家用电器和家私，拿督斯里阿米鲁丁也点出 Cahaya 梦之家和 Sari 梦之家的战略位置和价格实惠，对潜在房屋买家而言相当吸引。拿督斯里阿米鲁丁亦对 Cahaya 梦之家、Sari 梦之家及其他 MBI 梦之家开发的成功表示坚定信心，重申将致力于满足就业个人和年轻家庭的房屋需求，同时提高雪州子民的生活质量。

可申请购买 MBI 梦之家的基本条件是年满 18 岁国民，并优先考虑在雪州工作或居住者。其他条件包括家庭月入不超过 1 万令吉，以及尚未在雪州持有任何房屋。

预知 Cahaya 梦之家和 Sari 梦之家的详情，可游览以下网址：

Cahaya 梦之家：<https://mgbgroup.com.my/our-expertise/rumah-idaman/idaman-cahaya/>

Sari 梦之家：<https://mgbgroup.com.my/our-expertise/rumah-idaman/idaman-sari/>

虚拟展示厅：<https://properly.com.my/3dtour/idaman-vr/>

### **关于雪州投资公司（PNSB）**

雪州投资公司（PNSB）是雪兰莪州政府旗下由雪州大臣机构（MBI）监督的子公司。作为雪州政府旗下机构，PNSB 专注于房地产发展为核心业务，在雪州和巴生谷开发可持续且可负担的住宅和商业房产，以及住宅区和城镇。

PNSB 通过旗下 PNSB Insurance Brokers 私人有限公司（PIBSB）提供保险服务，并通过旗下 PNSB Management Consultancy 私人有限公司（PMC）提供项目管理咨询服务、PNSB Trading 私人有限公司（PTSB）进行矿业活动、以及 PNSB Aero Frontier 私人有限公司提供航空勘探服务。针对房产领域，PNSB 通过子公司 PNSB Construction 私人有限公司（PCSB），透过梦之家计划，引领可负担房产开发业。以实现业务多元化的使命，PNSB 亦已成立 PNSB Investment Venture 私人有限公司（PIV），率先进军创业投资领域。

PNSB 亦在企业社会责任（CSR）方面，发挥着至关重要的作用，代表雪州政府和 PNSB，积极参与企业社会责任活动。

有关更多信息，请游览 [www.pnsb.com.my](http://www.pnsb.com.my)。

### **关于创建集团**

创建集团成立于 2007 年，其核心业务是提供全面和一站式的建筑服务。

创建集团是一家全面的建筑和开发公司，提供全方位的设计，建筑和开发服务，包括设计和建造，项目管理，土木工程，价值工程，岩土专业化以及工业化建筑系统（IBS）预制混凝土产品。

创建集团是一家国内知名的建筑公司，累计超过 13 年的建筑经验，涉及住宅，商业和工业建筑以及基础设施工程等。同时也拥有骄人的成绩。创建集团已成功建造超过 16,000 间物业，特别是在经济适用房领域。

有关更多信息，请游览 [www.mgbgroup.com.my](http://www.mgbgroup.com.my)

### **媒体查询，请联系：**

1. 雪州投资公司（PNSB）公关部 [pr@pnsb.com.my](mailto:pr@pnsb.com.my)
2. 林木生集团企业通讯、媒体与数码部 [media@lbs.com.my](mailto:media@lbs.com.my)