

## 创建集团扩充至沙特阿拉伯 看准吉达市供应和安装合约及营运预制混凝土厂

（雪兰莪 27 日讯）林木生集团（LBS）旗下涉及建筑与房地产发展解决方案供应商子公司创建集团（MGB）今日宣布，旗下 MGB International for Industry（简称 MGBI）与 SANY Alameriah 建筑有限公司（SANY Alameriah For Construction Co., Ltd.）旗下 SANY Alameriah Industrial（简称 SA）签署联营协议。此联营协议签署是续 2023 年 1 月 13 日所签署的谅解备忘录（MOU）之后的另一里程碑。联营协议签署仪式于沙特阿拉伯王国利雅得进行；由投资部副部长依布拉欣优素福阿尔穆巴拉克，以及城乡房屋供应和房地产发展部副部长阿卜杜拉赫曼艾塔威尔见证。

SA 是世界第二大重型设备制造商三一（SANY）和沙特王国著名发展商 Alameriah，在沙特王国注册成立的联营公司。Alameriah 主要涉及一般建筑活动、房地产发展、基础设施、设计和建造、以及预制混凝土构件制造。

MGBI 将营运 SA 位于沙特王国吉达第三工业城 Al Lith RD 的预制混凝土厂，以生产和安装预制混凝土构件，满足供应和安装合约的要求。该厂的 3 年产能高达 81 万立方米。在联营协议条款下，SA 将在 3 年内向 MGBI 提供合计至少 27 万立方米预制混凝土构件的合约，而首年订单为至少 9 万立方米。目

前沙特王国预制混凝土构件的市价介于每立方米 1800 至 2200 沙特里亚尔（SAR）之间。

这将是创建集团第一个国际项目，也是进军沙特王国房地产发展和房屋领域的良机。沙特王国已进行实质性改革，包括符合沙特王国 2030 年宏愿，于 2018 年推介沙特房屋计划，旨在助民持有可负担、优质、安全和位置优越的房屋，以在 2030 年将房屋持有率提高至 70%。这对创建集团有利，因为拥有建造大规模可负担房屋的专业知识和经验，意味着创建集团有能力在未来获得新合约。开展业务如火如荼进行中，创建集团有信心扩大其在该地区的足迹。

林木生集团执行主席丹斯里林福山（Ir.注册工程师）指出：“多年来，我们不断创新，并进一步优化我们在工业化建筑系统（IBS）预制混凝土构件的生产，并计划扩大我们在建筑和预制混凝土制造业的国际足迹和领域渗透率。因此，我们对业务扩展到沙特王国感到兴奋。迄今为止，我们与马来西亚三一集团在 IBS 预制混凝土构件制造的合作，取得了丰硕成果，而在沙特王国的合作，将进一步加强我们的合作伙伴关系。感谢三一集团对我们的信任 and 信心。”

国内业务方面，创建集团使用内部 IBS 技术，从 2018 年至今已完成超过 6000 间房屋。创建集团预计，将在未来几个月内采用 IBS 技术，完成额外 4000 间房屋。作为经验丰富的 IBS 预制混凝土构件制造商，以及专从事可负担房屋的主要承包商，这将丰富其现有产品组合。

~完~

## 关于创建集团

创建集团成立于2007年，已发展成为一家建筑和房地产发展公司，主要为马来西亚大众市场和可负担房屋，提供高效和具有成本效益的解决方案。

创建集团通过子公司，供应全方位设计、建筑和发展服务，包括设计和建造、项目管理、土木工程、价值工程、岩土专业化以及工业化建筑系统（IBS）预制混凝土构件。

创建集团拥有超过14年建筑与设计经验，涉及住宅、商业和工业建筑以及基础设施工程等，拥有骄人业绩。

创建集团已成功建造超过1万6000个物业，尤其可负担房屋。此外，该集团已使用工业化建筑系统，完成了4000间房屋。

预知更多信息，可游览 [www.mgbgroup.com.my](http://www.mgbgroup.com.my)

## 媒体查询，请联系：

1. Ng Shu Wain Email: [shuwain@imejiwa.com](mailto:shuwain@imejiwa.com)
2. 林木生集团企业通讯、媒体与数码部 Email: [media@lbs.com.my](mailto:media@lbs.com.my)