

创建集团2023财年首季业绩

创最佳单季表现

税后盈利年增**79.59%**

20项进行中建设与房地产发展项目

（雪兰莪19日讯）林木生集团（LBS）旗下涉及建筑与房地产发展解决方案子公司，即创建集团（MGB）宣布，截至12月31日2023财年首季业绩。

创建集团首季取得1亿7776万令吉营业额；税后盈利达1224万令吉，比去年同期的681万令吉还要高。业绩表现强稳主要归功于几个大型项目的稳定贡献，如武吉加里尔Residensi Bintang和Mercu Jalil，以及Alam Perdana城镇的Ritma Perdana和Melodi Perdana。这些项目预计在2023财年竣工。此外，本集团以更具竞争力的价格，与主要分包商的协作，从而降低整体项目的成本，并提高获利。

建筑和贸易业务仍是该集团的主要营业额来源，贡献1亿6864万令吉营业额。税前盈利1340万令吉，去年同期为1091万令吉。凭借我们内部完善开发和成熟的工业化建筑系统（IBS）预制生产，让我们能够减少对劳动力的依赖，尤其劳动力目前稀缺且高成本。这让创建集团在本季获得更高的赚

幅。值得一提的是，创建集团的预制混凝土产品制造业务表现良好，本季的内部营业额约**1426**万令吉，本季有**5**个项目进行中。

房地产发展业也助于创建集团的业绩表现。新推介位于雪邦Cybersouth的“**MBI梦之家**”（**Rumah Idaman MBI**），即**Melur梦之家**（**Idaman Melur**），共**1448**个单位，以及峇株巴辖**Laman Bayu**的第**3**和第**4**期的进度迅速，都是该业务良好表现的催化剂，贡献**912**万令吉营业额，相比之下，去年同期为**458**万令吉。房地产发展业的税前盈利从去年同期的**67**万令吉，上扬至**306**万令吉。

创建集团执行副主席丹斯里林福山指出：“我们很高兴在正确的轨道上，开启**2023**年。这是创建集团自成立以来，最强劲的季度表现。我们的建筑和房地产发展部，目前有**20**个进行中的项目，且我们的基础稳固，有望在未来几年达到约**40**亿令吉营业额。未完成建筑合约订单稳建，达**17**亿**8000**万令吉，房地产发展业总发展价值（**GDV**）约**23**亿**6000**万令吉。”

丹斯里林福山补充：“展望未来，我们将专注于项目的执行，以在保持质量的同时，以具有成本效益的方式按时交付。针对**MBI梦之家**项目，其市场反应非常鼓舞，我们期望在未来几个月内推介其余项目。我们预计，新添建筑项目，将使我们持续忙碌，并通过与雪兰莪州政府旗下雪州大臣机构（**MBI**）

的合作，保持获取更多MBI梦之家发展项目的势头。我们对2023年余下时间的表现持谨慎乐观态度，因为我们对升息等外围因素的影响持谨慎态度。然而，由于我们的0.11低净负债率，相信不太可能对我们的业绩表现产生重大影响。我们有信心，有能力减轻潜在在外围因素可能产生的任何不利影响，并在未来几年继续为我们的股东带来可持续增长。”

~完~

关于创建集团

创建集团成立于2007年，已发展成为一家建筑和房地产发展公司，主要为马来西亚大众市场和可负担房屋，提供高效和具有成本效益的解决方案。

创建集团通过子公司，供应全方位设计、建筑和发展服务，包括设计和建造、项目管理、土木工程、价值工程、岩土专业化以及工业化建筑系统（IBS）预制混凝土产品。

创建集团拥有超过14年建筑与设计经验，涉及住宅、商业和工业建筑以及基础设施工程等，拥有骄人业绩。

创建集团已成功建造超过1万6000个物业，尤其可负担房屋。此外，该集团已使用工业化建筑系统，完成了4000间房屋。

预知更多信息，可游览www.mgbgroup.com.my

媒体查询，请联系：

1. Ng Shu Wain Email: shuwain@imejiwa.com
2. 林木生集团企业通讯、媒体与数码部 Email: media@lbs.com.my