



IDAMAN

B S P

SOLUSI PEMILIKAN KEDIAMAN TERUNGGUL

**Pangsapuri @
Bandar Saujana
Putra, Selangor**

MEMENUHI SEGALA KEPERLUAN ANDA

Idaman BSP di Bandar Saujana Putra sememangnya kediaman unggul bagi setiap keluarga. Berdekatan dengan segala kemudahan, anda boleh nikmati gaya hidup yang lengkap sambil dikelilingi jaringan lebuh raya yang memudahkan perjalanan anda.

Idaman BSP – pilihan yang bijak.

**Daerah: Kuala Langat
Mukim: Tanjung Dua Belas**



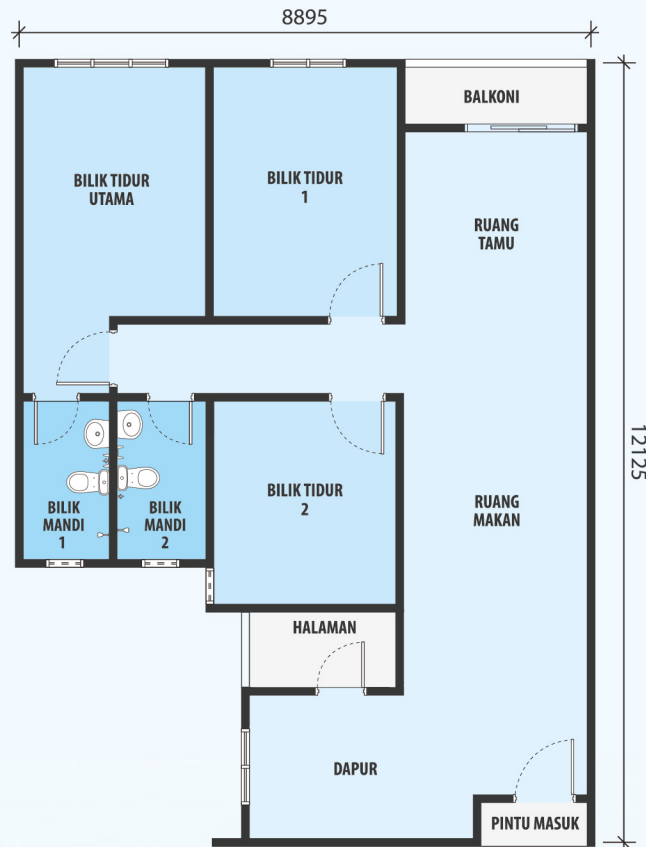
**RUMAH
SELANGORKU
IDAMAN MBI
(Harga Standard)**

RM250,000

GAYA HIDUP KOMUNITI YANG INDAH & SELESA

Ruang kediaman Idaman BSP sempurna dengan susun atur yang memenuhi keperluan setiap keluarga. Reka bentuknya juga mengutamakan keselesaan, kemudahan kehidupan moden dan memenuhi cita rasa gaya hidup masa kini.

PELAN LANTAI



Jenis 2 (Unit Standard)

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

1,000 kaki persegi

Rumah Dilengkapi Dengan



Penghawa Dingin



Almari Pakaian



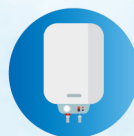
Kabinet Dapur



Kabinet TV dan TV



Peti Sejuk



Pemanas Air

Syarat Umum

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas.
- Keutamaan kepada yang bekerja atau menetap di Selangor.
- Pendapatan isi rumah <RM10,000/bulan.
- Belum pernah memiliki kediaman di negeri Selangor.

* Tertakluk pada terma dan syarat seperti yang tertera di laman web LPHS

*Tertakluk pada terma dan syarat.

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Bersimen Pasir / Dinding Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam	
Siling	: Lapisan Skim / Plaster	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram	
Pintu	: Pintu Masuk Utama	- Pintu Papan Rintangan Api
	: Bilik Tidur / Bilik Mandi / Laman	- Pintu Papan Rata
	: Balkoni	- Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Ruang Legar	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Mandi	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Laman / Balkoni	- Jubin Seramik
Kemasan Dinding	: Ruang Am	- Lekaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
	: Dapur	- Jubin Seramik Berketinggian 1.5m
	: Semua Bilik Mandi	- Jubin Seramik Setinggi Siling

PEMASANGAN SANITARI

	Unit Standard 1,000 kps	Unit Istimewa 1,022 kps	Unit OKU 1,022 kps
Tandas Duduk	: 2 unit	3 unit	2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	3 unit	2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit	3 unit	2 unit
Pili Air	: 3 unit	4 unit	3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Unit Standard	Unit Istimewa	Unit OKU
Kotak 'DB'	: 1 unit	1 unit	1 unit
Punca Lampu	: 14 unit	14 unit	13 unit
Punca Penghawa Dingin	: 3 unit	3 unit	3 unit
Punca Kuasa	: 17 unit	18 unit	18 unit
Punca Kipas Siling	: 4 unit	4 unit	4 unit
Punca TV	: 1 unit	1 unit	1 unit
Punca FWS	: 1 unit	1 unit	1 unit
Punca Pemanas Air	: 2 unit	3 unit	2 unit
Punca Loceng	: 1 unit	1 unit	1 unit



PERHUBUNGAN PANTAS & LOKASI STRATEGIK



AKSES MUDAH

- SKVE ke Putrajaya & Cyberjaya
- KESAS ke Klang & KLCC
- LDP ke Puchong, PJ & Damansara
- MEX ke KLCC
- ELITE ke Shah Alam & KLIA

Sila Layari & Hubungi:
www.mgbgroup.com.my
 1700 81 9091



Pemaju: Senibu Baiduri Sdn Bhd (497818-U) Anak Syarikat Kepada LBS Bina Group Berhad | No. Lesen Pemaju: 8695-13/01-2024/34 (L). Tempoh Sah: 13/01/2022 – 12/01/2024 | No. Permit dan Jualan: 8695-13/01-2024/34 (P). Tempoh Sah: 13/01/2022 – 12/01/2024 | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kuala Langat | No. Rujukan Pelan Bangunan: MDKL/JKB/2/4/13/2021 | Hak Milik Tanah: Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada: 22 November 216) | Bebanan Tanah: Digadai kepada RHB Islamic Bank Berhad | Tarikh Jangkaan Siap: Januari 2026 | Jumlah Unit: 1,312 Unit Rumah Pangsupuri | Harga: RM250,000 (Minima) – RM288,800 (Maksima) | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri.

Maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh Pihak Berkuasa/Jurutera/Arkitek/Pemaju dan Pemilik Tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidakepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja. Gambar yang diiklankan adalah sebagai rujukan sahaja. Tertakluk pada syarat-syarat dan peraturan.