

**RUMAH  
MAMPU MILIK  
RM250,000**

Harga Bersih

  
**IDAMAN**  
C A H A Y A

  
Menteri Besar Selangor Incorporated

**SOLUSI PEMILIKAN KEDIAMAN TERUNGGUL**

## **NIKMATI MASA BERSAMA KELUARGA DI KEDIAMAN YANG SELESA DAN BERKELENGKAPAN SEBAHAGIANNYA**

Idaman Cahaya terletak di Encorp Cahaya Alam, Shah Alam yang mudah diakses melalui Lebuhraya Lembah Klang Baru (NKVE). Ianya merupakan lokasi strategik yang berdekatan dengan kemudahan-kemudahan awam serta lokasi komersil dan riadah. Selain daripada itu, Idaman Cahaya boleh akses ke Lembah Klang dan Shah Alam dengan mudah melalui Lebuhraya Persekutuan dan Lebuhraya Shapadu.

Idaman Cahaya semestinya menjadi pilihan utama bagi keluarga yang mengimpikan kehidupan selesa dengan gaya hidup yang serba lengkap.

**Rumah  
Dilengkapi  
Dengan**



Penghawa  
Dingin



Almari  
Pakaian



Kabinet  
Dapur



Kabinet TV  
dan TV



Peti  
Sejuk



Pemanas  
Air

## **PANGSAPURI**

**@ Encorp Cahaya Alam, Shah Alam**

Keluasan Binaan: 1,001 kps



# LOKASI STRATEGIK



## Jarak Anggaran:

- 2.4km ke Majlis Sukan Negeri Selangor
- 2.7km ke Hospital Shah Alam
- 3.1km to UNISEL Shah Alam
- 3.4km ke Pasaraya Giant
- 3.8km ke Central I-City
- 4.3km ke Taman Botani Negara Shah Alam
- 4.8km ke UITM
- 6.9km ke Klang Parade
- 12.1km ke Setia Alam
- 17.3km ke Subang Jaya
- 24.9km ke Puchong
- 28.7km ke Dataran Sunway



Koordinat Lokasi  
N 3.085250 E101.483981



## PELAN LANTAI

### 3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

1,001 kaki persegi

## SYARAT UMUM:

- Warganegara Malaysia  
(keutamaan kepada yang bekerja atau menetap di Selangor.)
- Berumur 18 tahun ke atas
- Pendapatan isi rumah < RM10,000/bulan
- Berdaftar dengan LPHS

\*Tertakluk pada terma dan syarat seperti yang tertera di laman web LPHS

**KINI DIBUKA UNTUK  
PENDAFTARAN**

Sila Layari & Hubungi:  
[www.mgbgroup.com.my](http://www.mgbgroup.com.my)  
1700 81 9091

